



## CALIDADES DEL EDIFICIO DE LA ALAMEDA

Edificio  
**ALAMEDA**

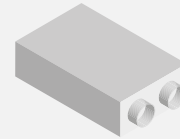
## LA SALUD EN NUESTRA VIVIENDA

**LA SALUD ES NUESTRA PRIORIDAD, VENTILA DIARIAMENTE TU VIVIENDA, SIN NECESIDAD DE ABRIR VENTANAS MANTENIENDO UN AIRE LIMPIO Y SIN CAMBIOS DE TEMPERATURA EN EL INTERIOR.**

- Utiliza filtros combinados, filtros de carbón o filtros F7,F9 y G4, consiguiendo una **ventilación limpia**.
- Evita que, el aire interior de mala calidad propicie las condiciones idóneas para proliferación de microorganismos, virus, bacterias, hongos, entre otros.
- Incorpora doble flujo permitiendo una ventilación permanente **sin variar la temperatura de la vivienda**, garantizando la calidad del aire que respiramos.

Existe una relación entre la **salud y el confort** de las personas y la **calidad del aire interior** de los edificios que habitamos. La ventilación de doble flujo es un sistema que, asegura la **calidad de aire** insuflando aire nuevo filtrado en las estancias secas (salón, comedor, dormitorios...) y extrayendo simultáneamente el aire viciado de las estancias húmedas (cocina, baños, aseos).

### ¿CÓMO LO EXPULSAMOS?



Caudal constante, nunca se detiene el equipo.

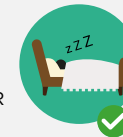
Impulsamos y extraemos la misma cantidad de aire.

Todo controlado mediante sondas de CO, humedad, temperatura, presencia...

### ¿QUÉ BENEFICIOS OBTIENES DE RESPIRAR UN AIRE SALUDABLE?



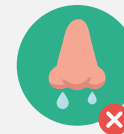
MAYOR BIENESTAR



MEJOR DESCANSO



MAYOR CONCENTRACIÓN



MENOS RESFRIADOS



MENOS BACTERIAS



MENOS CORRIENTES

## LA DIFERENCIA DE VIVIR EN UNA VIVIENDA CON CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Para conseguir edificios eficientes energéticamente, se dispone de la siguiente combinación:

- **Excelente aislamiento térmico.**
- **Carpinterías de altas prestaciones** de PVC.
- **Doble acristalamiento** con tratamiento especial según orientación, mejorando el **aislamiento térmico.**
- **Tratamiento de puentes térmicos.**
- **Equipos de aerotermia** para producción de agua caliente sanitaria.
- **Calefacción por suelo radiante y aire frío-calor.**

Entre sus ventajas cabe destacar:

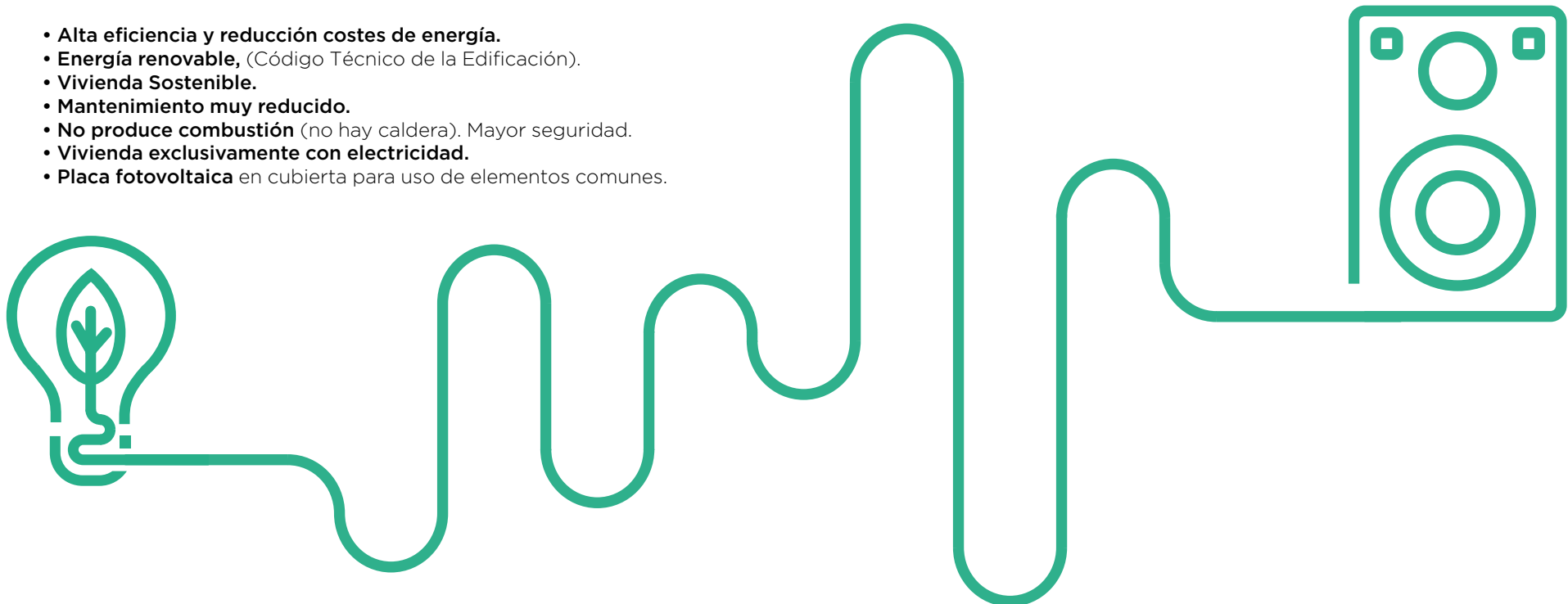
- **Alta eficiencia y reducción costes de energía.**
- **Energía renovable,** (Código Técnico de la Edificación).
- **Vivienda Sostenible.**
- **Mantenimiento muy reducido.**
- **No produce combustión** (no hay caldera). Mayor seguridad.
- **Vivienda exclusivamente con electricidad.**
- **Placa fotovoltaica** en cubierta para uso de elementos comunes.

## AISLAMIENTO ACÚSTICO

**RELÁJATE Y SIENTE LA TRANQUILIDAD AL CERRAR LA PUERTA DE TU VIVIENDA, GRACIAS A UN AISLAMIENTO ACÚSTICO EXCEPCIONAL.**

**Envolvente** construida cuidadosamente y revisada minuciosamente en todo su proceso de ejecución con **primeras calidades,** consiguiendo una atmósfera de **tranquilidad** y **limpieza acústica.**

Aislamientos, carpinterías de altas prestaciones, doble acristalamiento, persianas enrollables monitorizadas de aluminio en todas las estancias y puerta de entrada acorazada con aislamiento acústico y térmico.





## COMUNÍCATE COMO QUIERAS DESDE TU VIVIENDA.

- **Punto de televisión y UTP** en cada estancia.
- **Vídeoportero.**
- **Antena de televisión** para canales digitales.
- **Instalación de fibra óptica** hasta la vivienda.
- **Wifi** incluido en la vivienda.



## RELÁJATE EN LA DUCHA

### DISFRUTA DE UNA DUCHA RELAJANTE CON LOS MATERIALES MÁS MODERNOS EN UNO DE TUS BAÑOS

- Mamparas en platos de ducha y bañera
- Cisterna oculta con sistema de ahorro de agua.
- Grifería Grohe Eurostyle.



## ILUMINACIÓN

- Iluminación de zonas comunes tipo LED por detector de presencia.
- Iluminación interior de viviendas tipo LED empotrada.



## CARPINTERÍA

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco con manillas en acero inoxidable.
- Armarios en blanco con cajones, estante maletero y barra.



## COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Mobiliario de alta calidad y diseño en madera estratificada mate.
- Bancada de mármol tecnológico, marca Silestone.
- Electrodomésticos de alta calidad; placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora y microondas.
- Opcional: Nevera, lavavajillas y lavadora según modelos.



## GARAJE

Garaje comunitario con amplias plazas y posibilidad de cargador para vehículo eléctrico.  
Posibilidad de Trasteros y espacios reservados para bicicletas.



## PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Extintor en cada vivienda.
- Detector de humo.
- Protección general del garaje con instalaciones especiales de emergencia.



## VIVIENDAS SEGURAS

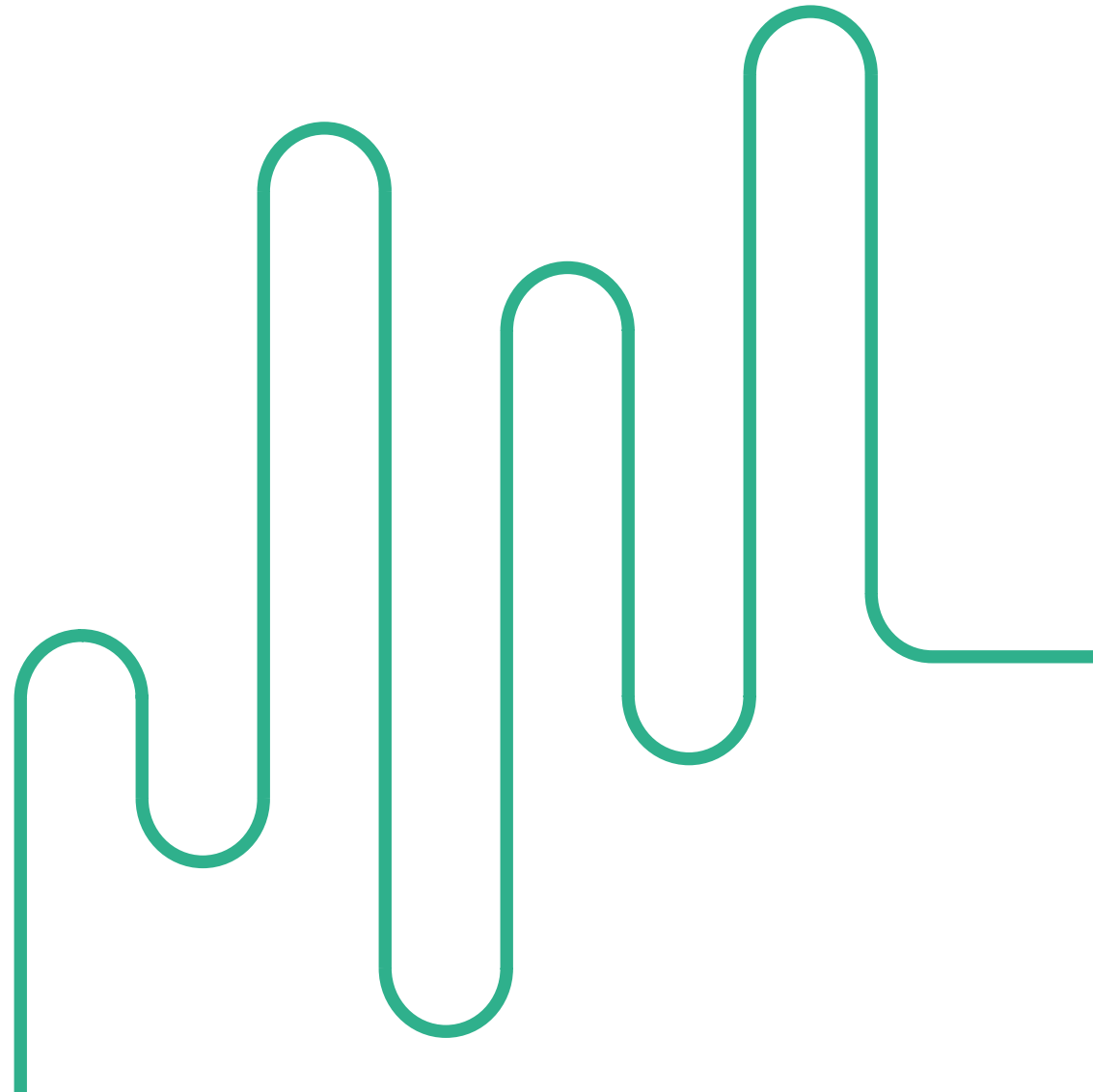
Acceso al zaguán con cerradura eléctrica y sistema de bloqueo automático.

Posibilidad de acceso al zaguán a través de app móvil

Puertas de acceso a las plantas que solo permiten salida y no entrada a personas ajenas.

Sistema de control en el ascensor, uso exclusivo residentes/ invitados.

***Las calidades mencionadas en esta memoria podrán ser modificadas sin previo aviso por la dirección facultativa. La propiedad se compromete a no disminuir la calidad en el caso de cambiar un material. La presente memoria no constituye un documento contractual.***



Edificio  
**ALAMEDA**

